

alterhome

La 1ª franquicia de apartamentos turísticos &
villas de España y Latinoamérica

**SÉ DUEÑO DE UN
NEGOCIO QUE SE
ADAPTE A TU
ESTILO DE VIDA**

¿POR QUÉ EL ALQUILER VACACIONAL ES UN GRAN NEGOCIO?




1. Puedes **ser tu propio jefe**.
2. **No necesitas tener ninguna vivienda** para poder operar y generar una alta rentabilidad.
3. **Puedes ganar mucho dinero (si te esfuerzas)**.
4. Sin (casi) costes fijos.
5. Con nuestras herramientas y soporte, puedes **gestionar un gran volumen de viviendas tú solo**, automatizando los procesos, disparando así tu facturación.

En el 2021, 29.4% de las reservas fueron **alquileres vacacionales**

Segun Booking.com se espera que alcance el **51.2% en 2025**

En 2025, el volumen de mercado será de **107.600.000€**



España sigue siendo la región con mayor oferta en todo el mundo con casi **4 millones de propiedades** de alquiler vacacional

La industria está generando un **40% más de ingresos en 2 años**

La fórmula perfecta: El Vacation Rental Speedy System

Hemos revolucionado esta industria con nuestra **fórmula Vacation Rental Speedy System®: +300 pasos** diseñados para montar, en el menor tiempo posible, tu propia gestora de viviendas turísticas y de media estancia.

Con esta **metodología** nuestros Local Partners pueden **rentabilizar una cartera de +30 viviendas en <9 meses**, sin tener que comprar ninguna vivienda.

Sin experiencia previa en el sector, generando ingresos desde el 2º mes.



Vacation Rental Speedy System

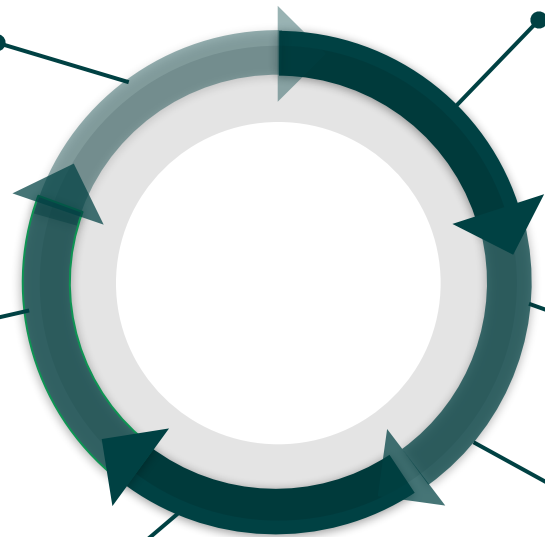
La fórmula perfecta para montar tu propia gestora sin necesidad de experiencia en el sector y sin tener viviendas! Sabrás tanto como nosotros después de nuestra formación teórica y práctica.

Acuerdo Preferentes

Tu solución ágil y eficaz para conseguir lo que necesites. Nuestro equipo especializado garantiza resultados justos para que puedas seguir avanzando sin contratiempos.

Mentoría de expertos

Obtén el acompañamiento personalizado de profesionales que ya han montado este negocio cientos de veces, para que sepas tanto como ellos!



Tecnología

Soluciones tecnológicas creadas justamente para lo que tú necesitas. Estarás un paso adelante en tu negocio gracias a unas operaciones optimizadas, para que seas mucho más eficiente.

Revenue Management

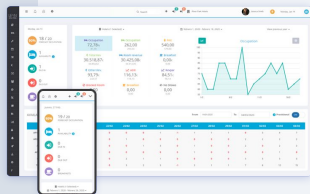
Gracias a nuestra tech y a nuestro equipo humano, nos encargaremos de que cada vivienda genere la máxima rentabilidad por cada reserva, y al menor coste posible. Siempre.

Customer Support

Con nuestro equipo de soporte 24x7, tus huéspedes recibirán una atención impecable en cada etapa de su viaje, garantizando experiencias memorables y reseñas positivas. Con tu ayuda local, en todo momento, claro ;)

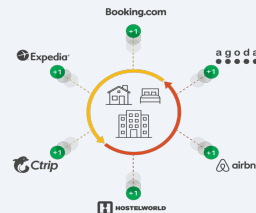
TECNOLOGÍA

Reportes automáticos & el tablero de comando de nuestros partners



PMS

Para administrar cada vivienda, reserva, precios y huéspedes desde un solo lugar, eliminando tareas mundanas.



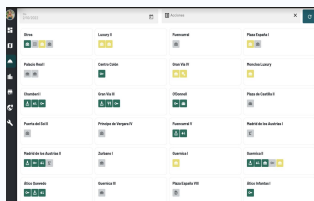
Channel Manager

Conectividad con +100 canales de venta, incluido Google Travel, para aumentar las ventas potenciales



Sales Dashboard

Similar a lo que se usa en la industria de las aerolíneas, un conjunto de herramientas e I.A. para garantizar los mejores ingresos de cada vivienda.



Ops system

El CEREBRO detrás de escena. Nuestro sistema nos permite automatizar la mayoría de las tareas diarias y tener una visión general de las operaciones diarias



Housekeeping panel

Nuestras herramientas de limpieza y mantenimiento aseguran que las acciones se lleven a cabo correctamente y bajo control, en todo momento.

REVENUE MANAGEMENT SYSTEM

Optimiza tus ingresos
Impulsa tus ganancias con Alterhome



Ahorra tiempo

Ahorra innumerables horas en tareas tediosas y concéntrate en lo que importa para tu negocio

Estrategia multicanal

Maximizamos la visibilidad de tus anuncios al posicionarlos estratégicamente en más de 40 canales de ventas.

Posicionamiento en canales de venta

¡Actualizamos constantemente tus anuncios para que siempre ocupen un lugar destacado en los +40 canales de ventas que manejamos!

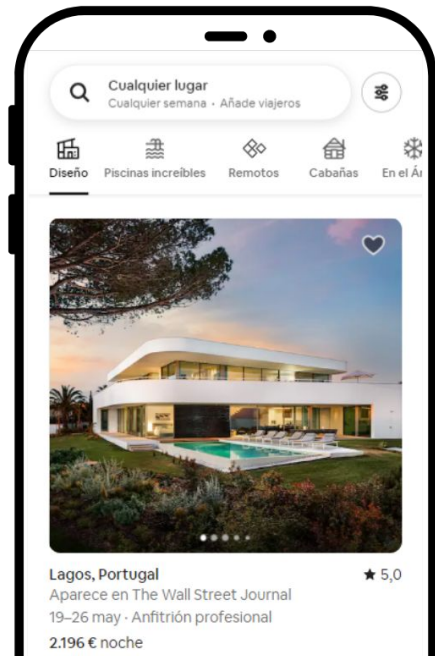
Estrategia de precios dinámicos

¡Monitoreamos y ajustamos los precios diariamente para maximizar tus ingresos durante todo el año!



Creación de anuncios optimizados

Hacemos que tus propiedades brillen en los listados con anuncios que garantizan un retorno máximo de inversión y una ocupación óptima



CUSTOMER SUPPORT

A través de nuestra metodología que combina talento, procesos y tecnología, ayudamos a nuestros Local Partners a mejorar la gestión de la experiencia de sus huéspedes y a maximizar el valor de sus reservas.

Alcance internacional con presencia local

Ahorra innumerables horas en tareas tediosas y concéntrate en lo que importa para tu negocio

Somos tu partner

Damos soluciones integrales completamente personalizadas. Somos flexibles y nos adaptamos a las necesidades de tus huéspedes, siempre con el objetivo de ofrecer excelencia operativa, ir más allá para superar sus expectativas y alcanzar los objetivos.



Comunicación con huéspedes 24 horas al día, 7 días a la semana

Atendemos consultas de reserva y estamos a disposición de tus huéspedes 24/7 para resolver cualquier duda

Personalización y optimización para una experiencia inolvidable.

Ofrecemos un servicio de atención al cliente basado en la personalización, con interacciones optimizadas para que tu huésped viva la mejor experiencia posible.

Reducción del esfuerzo del huésped y aceleración de los tiempos de resolución.

Minimizamos el esfuerzo de los huéspedes y aceleramos los tiempos de resolución mediante tecnologías innovadoras para la autoasistencia y la asistencia remota. Además de un soporte técnico eficaz que representa una oportunidad para fomentar el respaldo y la lealtad de tus huéspedes.

MENTORIA DE EXPERTOS

Apoyo constante de quien ya lo ha hecho antes

Asesoramiento Personalizado

¡Recibe un asesoramiento hecho a medida para ti! Nuestro enfoque personalizado te guiará hacia el éxito paso a paso. Trabajaremos juntos para entender tus objetivos y desafíos, creando estrategias únicas que te llevarán al siguiente nivel.



Experiencia y Conocimiento Especializado

¡Accede al conocimiento de un experto en la materia! ¡Benefíciate de +13 años de experiencia y conocimientos especializados que te ayudarán a triunfar en el sector! Con nuestra mentoría, te convertirás en un verdadero gestor de viviendas turísticas.

Retroalimentación Constructiva

Nuestra mentoría se basa en proporcionar retroalimentación honesta y constructiva que te ayudará a mejorar y avanzar. Juntos, identificaremos áreas de mejora y desarrollaremos un plan para alcanzar tus objetivos.

Resultados Comprobados

¡Únete a nuestra lista de éxitos! Nuestros Local Partners han alcanzado resultados increíbles gracias a nuestra mentoría. ¡Tú también puedes lograrlo! Descubre cómo otros han transformado sus vidas con nuestro soporte.

Marketplace y Oportunidades de Networking

¡Conéctate con los mejores de la industria! Al unirte a nuestra comunidad, tendrás acceso exclusivo a nuestro marketplace y oportunidades de networking. Conocerás oportunidades que impulsarán tu negocio.

Gestión remota y Compromiso

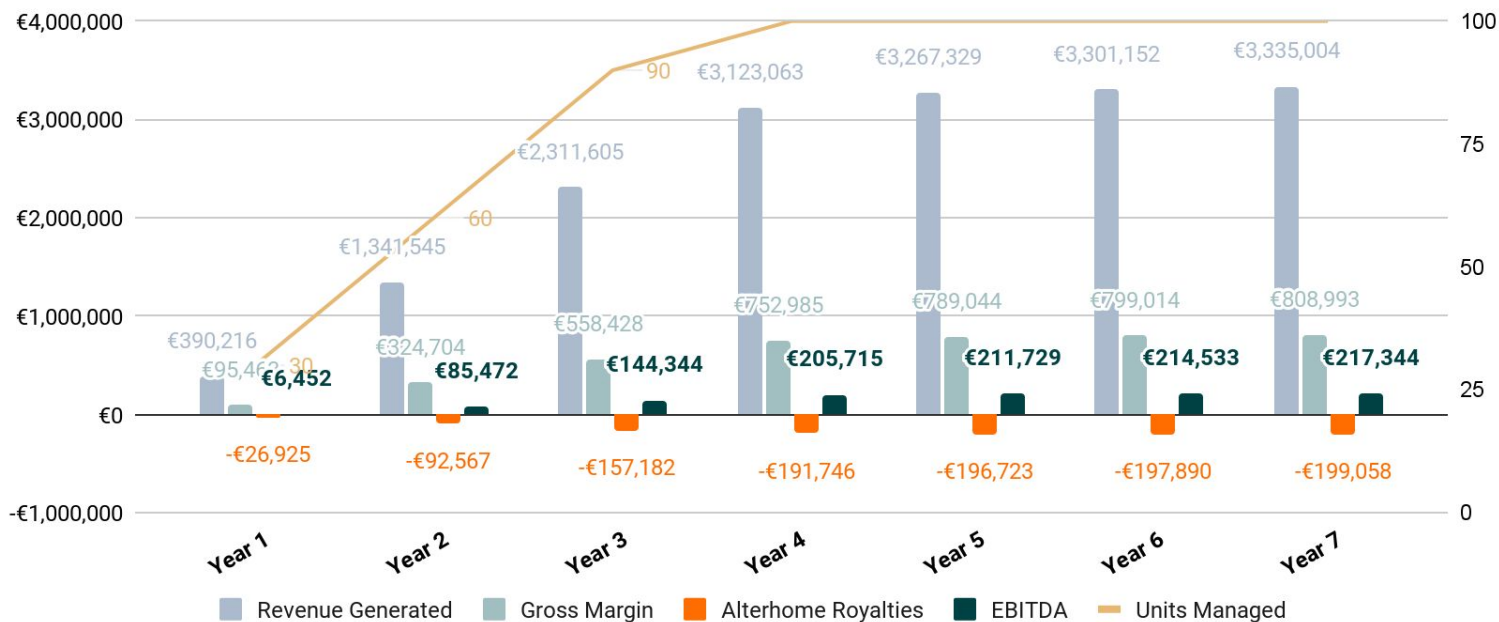
¡Adaptado a tu estilo de vida! Nuestra mentoría se adapta tanto a la modalidad presencial como virtual, lo cual te permite desde cualquier lugar formarte y crecer con nosotros. Trabajaremos juntos para encontrar soluciones que se ajusten a tu vida, garantizando que recibas el máximo beneficio de nuestra colaboración.

Apoyo Continuo

¡No estás solo en este viaje! Más allá de nuestras sesiones individuales, te ofrecemos un apoyo continuo para mantener tu motivación y enfoque. Estamos aquí para ti en cada paso del camino, asegurándonos de que alcances tus metas y sueños.

Nuestros Local Partners pueden alcanzar 150K€ de EBITDA <3 años

Nuestro PaaS permite a cada Local Partner llegar a un EBITDA de +200K € en < 5 años.



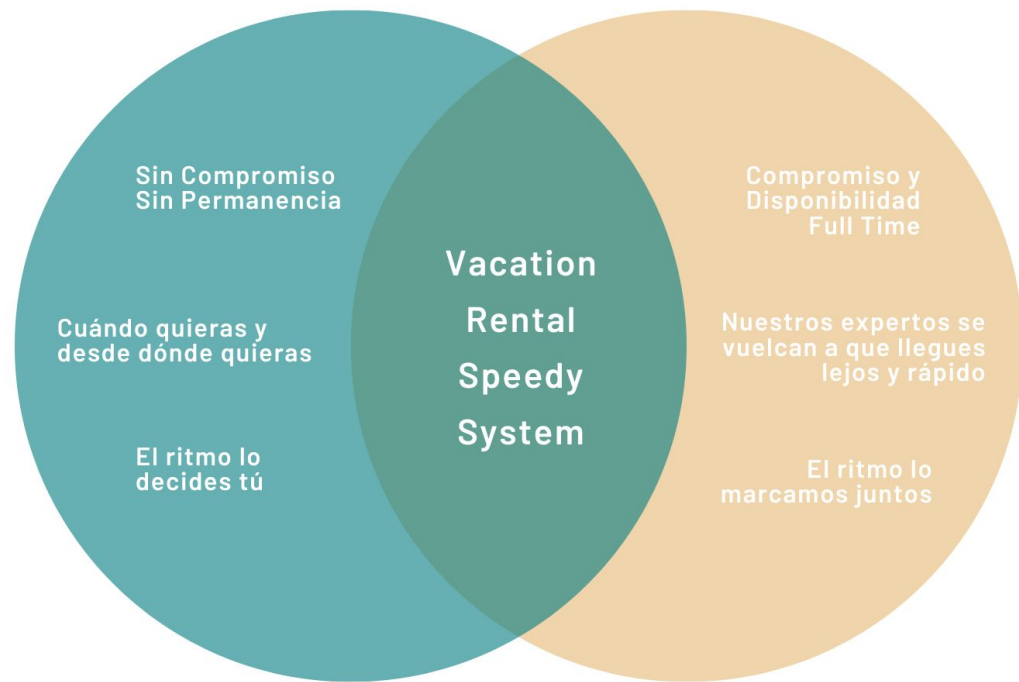
The Franchise Business Review indica que, una buena franquicia media, puede generar unos 60k€ tras su 5º año, para su franquiciado. Con Alterhome, nuestros Local Partners pueden generar mucho más, y en menos tiempo.

PROGRAMAS A MEDIDA

Sabemos que para distintos perfiles siempre habrán distintas necesidades y, por ello, hemos desarrollado diferentes programas que se ajustan a tus necesidades

PROGRAMA LIGHT

PROGRAMA ACELERACIÓN



Aquí NO te vendemos un producto y ya...

Nos dejamos la piel contigo, cada día, para que tengas el **ESTILO DE VIDA** y el negocio que buscas.

alterhome

Razones para unirse a nuestra Comunidad

1# Velocidad de crecimiento

Beneficios en **8 meses** vs. 19 meses de media

Lograr **1M€ de ingresos en el año 2** vs. el año 4 de media

Gestionar 100 unidades en el 4º año (el 95% de los property managers no lo consiguen)

2# Calidad de resultados

Beneficio neto un +25% más alto vs. hacerlo por cuenta propia

+27% de ingresos por noche reservada con nuestras herramientas.

3# Minimiza el riesgo

Los Local Partners seguirán los pasos correctos, sin necesidad de "prueba y error"

4# Modelo escalable

Automatización total: **-62% de tiempo invertido** vs. las empresas tradicionales de alquiler vacacional

Tecnología y procesos Plug & Play para resultados instantáneos y eficaces.

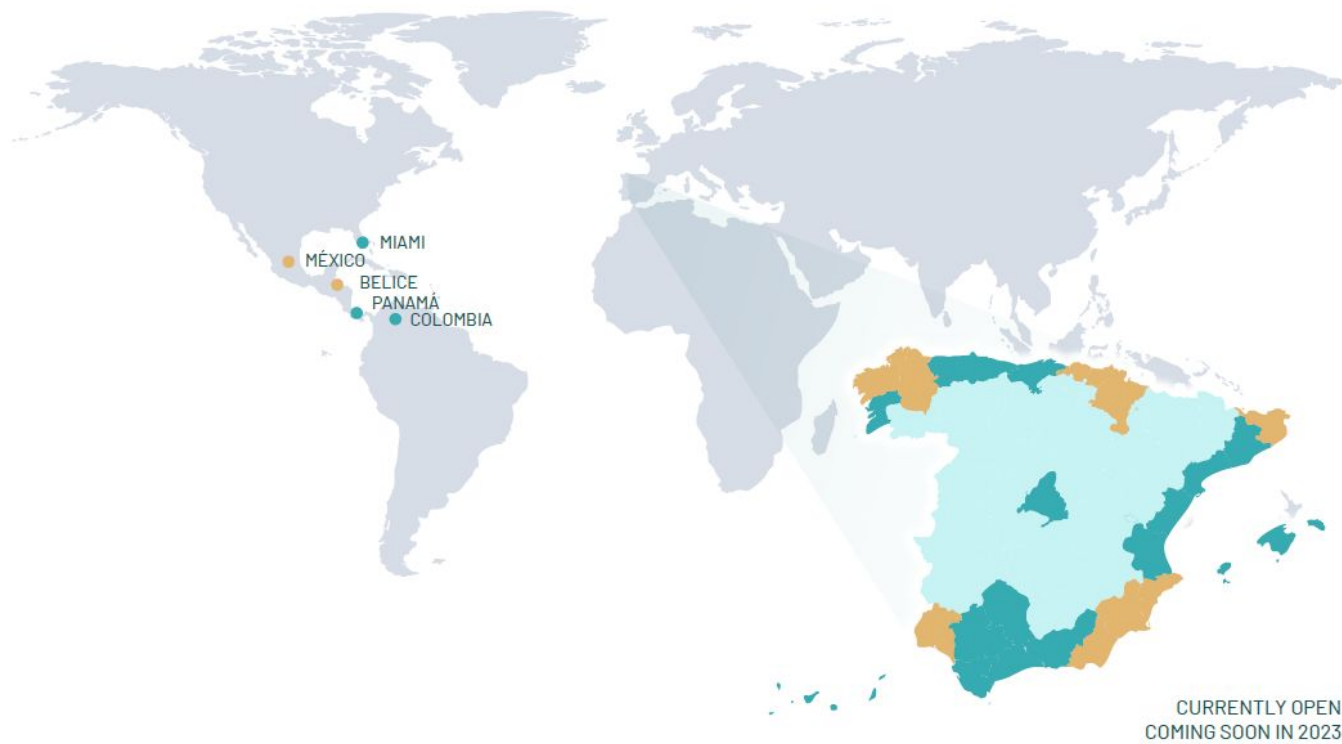
5# Rentabilidad

Reducir costes claves según la escala (distribución; marketing, material, transacciones, etc.)

El conjunto de recursos de asistencia **24x7 ahorra un 43% y una eficacia del +34%**.

alterhome

Tenemos presencia nacional e internacional,
este año abriremos 20 nuevas ciudades



LA RECETA SECRETA DEL ÉXITO

Pincha Aquí



TESTIMONIOS
BY alterhome

Lo que los medios cuentan de nosotros...

Forbes

"Alterhome espera triplicar el número de franquiciados en España en 2024 y pone el foco en Andalucía e islas"

ABC

"Dos empresarios de Sevilla lanzan la primera cadena de franquicias de alquiler vacacional"

europa press

Alterhome espera triplicar el número de franquiciados en España en 2024

elEconomista.es

"Alterhome, de camino a ser un gigante turístico con 5.000 pisos en tres años"

5D

Alterhome salta a México y aspira a gestionar 2.000 viviendas turísticas

Diario de Sevilla

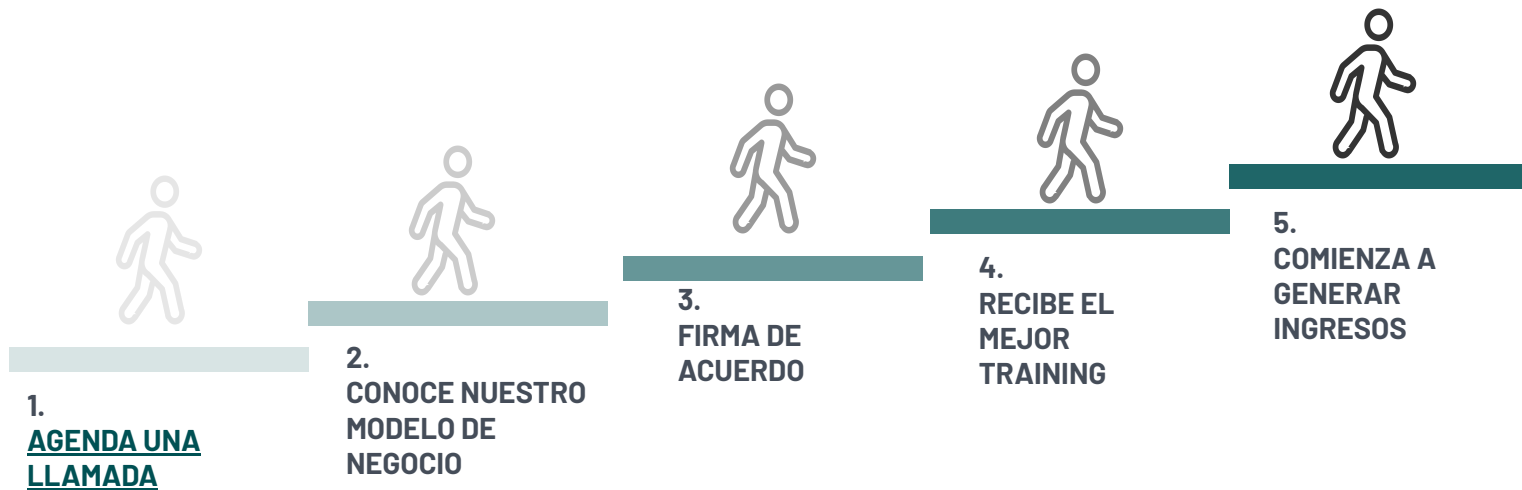
"Chema González: "Sin tener una vivienda y en menos de un año, se puede ganar un millón de euros con el alquiler turístico"

The background of the slide is a dark teal color with a faint, semi-transparent image of a person's hands typing on a laptop keyboard. To the right of the laptop, there is a white vase containing several light-colored flowers. A vertical white dotted line runs down the center of the slide, separating the logo on the left from the main text on the right.

alterhome

Ayudando a
**EMPRENDEDORES
LOCALES** a gestionar
viviendas turísticas en
todo el mundo

¡COMIENZA UNA NUEVA VIDA!



La 1a Cadena de apartamentos
turísticos y villas de España y LATAM



“Un hombre trabajador
aprende de sus errores. El
sabio aprende de los
errores de los demás”.

Voltaire

¿Quieres rápidos y
buenos resultados?

**¡Agenda una llamada con
nosotros!**

SIGUENOS EN



alterhome

Puedes escribirnos a: hola@alterhome.es

o a nuestro whatsapp

